

Sr.(a) Condômino(a):

A ata da Assembleia Geral Ordinária realizada nesta data encontra-se disponível, para consulta, no site do Condomínio:

[www.intergravatal.com.br](http://www.intergravatal.com.br).

**1) RESERVAS: Calendário para solicitação de Reservas 2021:**

Quadrimestres	Período de inscrição para sorteio de reservas (datas normais e preferenciais)	Realização do sorteio	2ª oportunidade para marcação reserva - datas remanescentes do sorteio
1º (Janeiro a Abril)	09/11/2020 a 18/11/2020	20/11/2020	30/11/2020 a 11/12/2020
<b>ATENÇÃO</b> Períodos Preferenciais	Férias de Verão: 01, 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16 de Janeiro; Carnaval: 10, 11, 12, 13 de Fevereiro;		
2º (Maio a Agosto)	09/03/2021 a 18/03/2021	22/03/2021	29/03/2021 a 05/04/2021
<b>ATENÇÃO</b> Períodos Preferenciais	Férias de Julho: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28 de Julho;		
3º (Setembro a Dezembro)	29/06/2021 a 08/07/2021	12/07/2021	19/07/2021 a 23/07/2021
<b>ATENÇÃO</b> Períodos Preferenciais	Natal: 20, 21, 22, 23, 24 de Dezembro; Réveillon: 25, 27, 28, 29, 30, 31 de Dezembro.		

**1.1)** Somente os condôminos em dia com suas obrigações condominiais podem concorrer ao sorteio de reservas;

**1.2)** As inscrições podem ser efetuadas:

- Preferencialmente, pelo site do Condomínio: [www.intergravatal.com.br](http://www.intergravatal.com.br) (Acesso do Condômino), evitando longas esperas no telefone;

- Pelo e-mail: [reservas@cahti.com.br](mailto:reservas@cahti.com.br);

- WhatsApp Business 51-3228.4066 e 3013.4066 \*somente mensagem de texto, não serão aceitas chamadas de voz e vídeo;

- Através dos telefones (51)3228.4066/3013.4066 na Central de Reservas – APAHTI;

**Leia com atenção as instruções no verso desta Circular**, escolha apenas 01 dos canais disponibilizados para fazer sua inscrição, **EVITE usar mais de um canal ao mesmo tempo, isso dificulta seu atendimento.**

**1.3)** O horário de abertura do período de inscrição inicia às **08h30min** do primeiro dia e **encerra às 17h do último dia** em qualquer um dos canais disponibilizados (ver calendário acima);

**1.4)** Ao fazer sua inscrição pelo site, e-mail ou WhatsApp, você receberá resposta por escrito confirmando sua inclusão para sorteio, caso não a receba em até 24 horas do envio de seu pedido, contate a Central de Reservas – APAHTI. Se o pedido for por telefone, **anote o código de inscrição que a atendente irá fornecer e o nome da mesma;**

**1.5)** O sorteio de reservas será realizado a partir das **09h na sede da APAHTI, com transmissão simultânea pelo FACEBOOK** (<https://www.facebook.com/intergravatal/>). Contamos com sua presença!

**1.6)** Após o sorteio de reservas os condôminos “**não contemplados**” serão informados por e-mail e os “**contemplados**”, além do envio da confirmação por e-mail, receberão por correio sua caução de reserva;

**1.7)** Encerrado o prazo para solicitação de reservas poderão ser atendidos **pedidos de antecipação de quadrimestre**, mediante pagamento antecipado da parcela da taxa de Condomínio correspondente e somente **se houver vagas remanescentes** no quadrimestre (Art. 11, § 3º da Convenção).

**1.8)** Se necessitar de **troca de data**, o condômino deverá contatar, com antecedência, a Central de Reservas e **verificar disponibilidade para seu atendimento** (Art. 13 da Convenção).

**2)** De acordo com decisão da Assembleia Geral Ordinária, a **Taxa de Condomínio para o exercício financeiro 2020/2021** não foi reajustada e permanece sendo cobrada em 03 (três) parcelas. Para tanto, seguem anexos os boletos para cada respectivo vencimento e com os valores correspondentes a (s) sua (s) fração (ões): **\*desconto aprovado na A.G.O.**

Taxa de Condomínio	Quota A	Quota B	Quota C	Vencimento
<b>1ª Parcela</b>	<b>R\$ 698,00 – 98,00* = R\$ 600,00</b>	<b>R\$ 1.221,00 – 171,00* = R\$ 1.050,00</b>	<b>R\$ 1.396,00 – 196,00* = R\$ 1.200,00</b>	<b>05/11/2020</b>
<b>2ª Parcela</b>	<b>R\$ 698,00 – 98,00* = R\$ 600,00</b>	<b>R\$ 1.221,00 – 171,00* = R\$ 1.050,00</b>	<b>R\$ 1.396,00 – 196,00* = R\$ 1.200,00</b>	<b>05/03/2021</b>
<b>3ª Parcela</b>	<b>R\$ 698,00 – 98,00* = R\$ 600,00</b>	<b>R\$ 1.221,00 – 171,00* = R\$ 1.050,00</b>	<b>R\$ 1.396,00 – 196,00* = R\$ 1.200,00</b>	<b>05/06/2021</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 1.800,00</b>	<b>R\$ 3.150,00</b>	<b>R\$ 3.600,00</b>	

**2.1) Pagamento após o vencimento**, os valores serão atualizados conforme Art. 23 da Convenção do Condomínio, transcrito abaixo e, também disponível para consulta, no site do Condomínio: [www.intergravatal.com.br](http://www.intergravatal.com.br).

a) atualização monetária, sobre o débito, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor - INPC, ou outro índice que venha substituí-lo, desde o vencimento até o efetivo pagamento;

b) juros de 1% ao mês, sobre o débito atualizado, a partir do vencimento;

c) multa de 2%, de acordo com a legislação em vigor, sobre o débito atualizado, a partir do vencimento.

**Até 30 dias depois do vencimento, os boletos poderão ser atualizados no site: [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br), em “2ª via de boleto ou atualizar vencido”. Informações poderão ser obtidas pelo telefone (48)3648 2033 ramal 732 ou via e-mail: [cobranca@cahti.com.br](mailto:cobranca@cahti.com.br).**

Atenciosamente,

Associação dos Proprietários do Apart-Hotel Termal Intergravatal - APAHTI  
Síndico

Alfredo Bertólhio Paim – Presidente